Fecha:21/11/2023	**Acta No:**	**Hora Inicio: 10:35**	**Hora Fin: 10:50**
Tema: Visita técnica al proyecto : CEIBA GRANDE DE CANAAN			
Responsable: Gina Maritza Ruiz Velásquez		**Elaborado por: SANDRA PATRICIA MESA DELGADO**	
Proceso / Subproceso / Actividad: Vivienda no vis			
Lugar: Calle 12 N° 33 -55 Pereira, Risaralda			

AGENDA	1.	Visita técnica al proyecto
	2.	Verificación de construcción del proyecto
	3.	Acta de cierre
	4.	
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

El día 21/11/2023 a las 10:35 se realiza visita al proyecto **CEIBA GRANDE DE CANAAN** ubicado en la Calle 12 N° 33 – 55, Pereira, Risaralda, el proyecto es un conjunto residencial que cuenta con vigilancia privada nos atiende la señora **SANDRA PUERTA** que se desempeña como administradora.

Dando cumplimiento al Acuerdo 07 del 2020 donde el honorable concejo de Pereira faculta a la Secretaria de Vivienda Social de la Alcaldía de Pereira, para realizar el control inspección y vigilancia referente a los proyectos de la cuidad que realizaron solicitud de constancia de radicación de documentos para el permiso de ventas o preventas de los mismos.

Siendo así, se evidencia lo siguiente:

1. El proyecto **CEIBA GRANDE DE CANAAN** tiene permiso de venta con constancia de radicación N° 1026 de 03 de marzo de 2015, **CEIBA GRANDE DE CANAAN ETAPA 2** tiene permiso de venta con constancia de radicación N°4458 de 26 de octubre de 2015 **CEIBA GRANDE DE CANAAN ETAPA 3 Y 4** tiene permiso de venta con constancia de radicación N°42260 de 13 de octubre de 2016.

2. El proyecto es un conjunto cerrado que cuenta con vigilancia privada y consta de 236 Apartamentos.

3. El proyecto es estrato 6.

4. Las zonas comunes se encuentran entregadas al consejo de administración.






CIERRE

Por lo anterior, verificando la existencia del proyecto se inicia el cierre del proceso de control de Inspección y vigilancia toda vez que se puede corroborar que el proyecto fue entregado a cada propietario sin ninguna novedad.

Se da por terminadas las visitas técnicas a este proyecto ya que este se encuentra bajo responsabilidad del consejo administrativo.

PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

ACTA DE REUNIÓN

Tema: Visita tecnica Proyecto Ceiba Grande de Canaan.		Fecha: 21/11/2023		Acta No:	
	NOMBRE	PROCESO O ENTIDAD	CARGO	TELÉFONO OFICINA/ CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	Sandra Puerta	Ceiba Grande de Canaan	Administradora.	3158556174	ceibagrandedecanaan@gmail.com	Sandra Puerta
2	Jhon Mario Arias Criollo	S.V.S.	Contratista	3154324292		
3	Josè Julian Quintero	SVS	Contratista	3137323635		
4	Sandra patricia mesa	S.V.S	contratista	3137936962		
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						